

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя
Региональной энергетической
комиссии Красноярского края,
временно осуществляющий
полномочия по руководству
Региональной энергетической
комиссией Красноярского края


А.А. Ананьев
«01 ноября» 2016 года

ПРОТОКОЛ
заседания правления Региональной энергетической комиссии
Красноярского края
(РЭК)

01.11.2016

г. Красноярск

№ 74

Председательствующий: Заместитель председателя
Региональной энергетической
комиссии Красноярского края,
временно осуществляющий
полномочия по руководству
Региональной энергетической комиссией
Красноярского края Ананьев А.А.

Секретарь: главный специалист нормативно - правового
отдела Симкина В.А.

Члены правления РЭК:

Стрелецкая Н.Е. - заместитель председателя РЭК;
Базарная Т.В. - заместитель председателя РЭК - начальник отдела ценового регулирования коммунального комплекса;
Дубровский Р.А. - начальник отдела ценового регулирования электрической и тепловой энергии.

Присутствовали:

эксперт:

Дубровский Р.А. - начальник отдела ценового
электрической и тепловой энергии.

регулирования

представители обратившейся организации:

Чупин А.Б.. – по доверенности ООО «ФармЭнерго»;

Председатель извещает членов правления о правомочности заседания (присутствуют более половины членов правления), представляет эксперта, присутствующих и представителей обратившейся организации объявляет заседание открытым, оглашает вопросы повестки дня (проект повестки дня прилагается), предлагает вносить предложения в повестку дня.

Ананьев А.А.: Ставлю на голосование вопрос: утвердить повестку дня:

1. Об установлении обществу с ограниченной ответственностью «ФармЭнерго» (г. Красноярск, ИНН 2464215761) платы за подключение к системе теплоснабжения ТЭЦ ООО «ФармЭнерго» в индивидуальном порядке для объекта капитального строительства «Гипермаркет Лента».

Докладчик – Дубровский Роман Анатольевич

Голосование: «за» - единогласно.

ВОПРОС 1. Об установлении обществу с ограниченной ответственностью «ФармЭнерго» (г. Красноярск, ИНН 2464215761) платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярска в индивидуальном порядке для общества с ограниченной ответственностью «Макс Девелопмент Групп» (объект капитального строительства – «Гипермаркет «Лента», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, кадастровый номер земельного участка 24:50:0700218:236).

СЛУШАЛИ Дубровского Р.А.: общество с ограниченной ответственностью «ФармЭнерго» (г. Красноярск, ИНН 2464215761) (далее - ООО «ФармЭнерго») письмом (вх. № 3869 от 29.08.2016) представило в РЭК соответствующие материалы, по результатам рассмотрения которых было открыто дело № 191-16 об установлении ООО «ФармЭнерго» платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярска в индивидуальном порядке для общества с ограниченной ответственностью «Макс Девелопмент Групп» (объект капитального строительства – «Гипермаркет «Лента», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, кадастровый номер земельного участка 24:50:0700218:236)

Рабочая группа РЭК подготовила письменное заключение по расчету ООО «ФармЭнерго» платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярск в индивидуальном порядке для общества с ограниченной ответственностью «Макс Девелопмент Групп» (объект капитального строительства – «Гипермаркет «Лента», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, кадастровый номер земельного участка 24:50:0700218:236) (далее – Заключение).

Письмом от 28.10.2016 № 02-2971 ООО «ФармЭнерго» уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела, однако полномочный представитель предприятия на заседании РЭК отсутствует.

Оглашается Заключение.

Предлагаю:

1. Утвердить ООО «ФармЭнерго» основные показатели расчета платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярск в индивидуальном порядке для общества с ограниченной ответственностью «Макс Девелопмент Групп» (объект капитального строительства – «Гипермаркет «Лента», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, кадастровый номер земельного участка 24:50:0700218:236) (далее – Подключение) согласно приложению № 1 к Заключению.

2. Утвердить объем необходимой валовой выручки на Подключение в размере 11042,53 тыс. руб.

3. Учесть при расчете размера платы за Подключение мероприятия на развитие существующих тепловых сетей системы теплоснабжения г. Красноярск по строительству и модернизации существующих объектов, учтенные утвержденной инвестиционной программой ООО «ФармЭнерго» согласно приложению № 2 к Заключению.

4. Установить плату за Подключение в размере 11042,53 тыс. руб. (без учета НДС) (уровень нагрузки 1,750 Гкал/час).

5. Определить, что указанный размер платы действует со дня подписания приказа РЭК.

Ананьев А.А.: Ставлю на голосование вопрос:

1. Утвердить ООО «ФармЭнерго» основные показатели расчета платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярск в индивидуальном порядке для общества с ограниченной ответственностью «Макс Девелопмент Групп» (объект капитального строительства – «Гипермаркет «Лента», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, кадастровый номер земельного участка 24:50:0700218:236) (далее – Подключение) согласно приложению № 1 к Заключению.

2. Утвердить _____ объем необходимой валовой выручки на Подключение в размере 11042,53 тыс. руб.

3. Учесть при расчете размера платы за Подключение мероприятия на развитие существующих тепловых сетей системы теплоснабжения г. Красноярска по строительству и модернизации существующих объектов, учтенные утвержденной инвестиционной программой ООО «ФармЭнерго» согласно приложению № 2 к Заключению.

4. Установить плату за Подключение в размере 11042,53 тыс. руб. (без учета НДС) (уровень нагрузки 1,750 Гкал/час).

5. Определить, что указанный размер платы действует со дня подписания приказа РЭК.

Голосование: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить ООО «ФармЭнерго» основные показатели расчета платы за подключение к системе теплоснабжения города Красноярска в индивидуальном порядке для общества с ограниченной ответственностью «Макс Девелопмент Групп» (объект капитального строительства – «Гипермаркет «Лента», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, кадастровый номер земельного участка 24:50:0700218:236) (далее – Подключение) согласно приложению № 1 к Заключению (прилагается).

2. Утвердить объем необходимой валовой выручки на Подключение в размере 11042,53 тыс. руб.

3. Учесть при расчете размера платы за Подключение мероприятия на развитие существующих тепловых сетей системы теплоснабжения г. Красноярска по строительству и модернизации существующих объектов, учтенные утвержденной инвестиционной программой ООО «ФармЭнерго» согласно приложению № 2 к Заключению (прилагается).

4. Установить плату за Подключение в размере 11042,53 тыс. руб. (без учета НДС) (уровень нагрузки 1,750 Гкал/час).

5. Определить, что указанный размер платы действует со дня подписания приказа РЭК.


Члены правления РЭК



Н.Е. Стрелецкая



Т.В. Базарная



Р.А. Дубровский

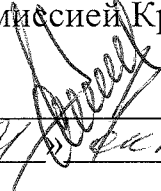
Секретарь



В.А. Симкина

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя
Региональной энергетической
комиссии Красноярского края,
временно осуществляющий
полномочия по руководству
Региональной энергетической
комиссией Красноярского края


А.А. Ананьев
«21» февраля 2016 года

Проект повестки заседания правления РЭК на 01.11.2016

1. Об установлении обществу с ограниченной ответственностью «ФармЭнерго» (г. Красноярск, ИНН 2464215761) платы за подключение к системе теплоснабжения ТЭЦ ООО «ФармЭнерго» в индивидуальном порядке для объекта капитального строительства «Гипермаркет Лента».

Докладчик – Дубровский Роман Анатольевич

Приложение № 1 к заключению по делу № 191-16

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению общества с ограниченной ответственностью «Макс Девелопмент Групп» (объект капитального строительства - «Гипермаркет «Лента», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, кадастровый номер земельного участка 24:50:0700218:236) к системе теплоснабжения города Красноярска

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Базовый период	Период регулирования	
				ЭСО	РЭК
1	2	3	4	5	6
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	-	4 200,89	-
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.			
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.			
1.3	оплата труда	тыс. руб.			
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.			
1.4	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	-	4 200,89	-
1.4.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.			
1.4.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.			
1.4.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.			
1.4.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.			
1.4.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.			
1.4.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.		4 200,89	
1.5	Внерезервационные расходы, всего	тыс. руб.	-	-	-
1.5.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.			
1.5.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.			
1.5.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.			
1.6	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	-	-	-
1.6.1	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.			
1.6.2	- прочие расходы	тыс. руб.			
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.			
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч		1,7500	1,7500
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (III)	тыс. руб./ Гкал/ч		2400,509	0,000

Приложение № 2 к заключению по делу № 191-16

Расчет платы в индивидуальном порядке за подключение общества с ограниченной ответственностью «Макс Девелопмент Групп» (объект капитального строительства - «Гипермаркет «Лента», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, кадастровый номер земельного участка 24:50:0700218:236), подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения г. Красноярск

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение	
			ЭСО	РЭК
1	2	3	4	5
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	11 042,53	11 042,53
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	4 200,89	-
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	2 400,51	-
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,7500	1,7500
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	4 633,13	4 633,13
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	4 633,13	4 633,13
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	4 633,13	4 633,13
3.1.1.1	диаметр труб 300	тыс. руб.	4 633,13	4 633,13
3.1.1.2	диаметр труб 2	тыс. руб.		
...	...			
3.1.1.1.n	диаметр труб n	тыс. руб.		
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	-	-
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	-	-
3.1.2.1.1	диаметр труб 1	тыс. руб.		
3.1.2.1.2	диаметр труб 2	тыс. руб.		
...	...			
3.1.2.1.n	диаметр труб n	тыс. руб.		
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.		
3.1.2.2.1	диаметр труб 1	тыс. руб.		
3.1.2.2.2	диаметр труб 2	тыс. руб.		
...	...			
3.1.2.2.n	диаметр труб n	тыс. руб.		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-	-
3.2.1		тыс. руб.		-
3.2.2		тыс. руб.		
...				
3.2.n		тыс. руб.		

1	2	3	4	5
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	-	4 200,89
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.		4 200,89
4.1.1	ТЭЦ ООО "ФармЭнерго"	тыс. руб.		4 200,89
4.1.2	источник 2	тыс. руб.		
...	...			
4.1.n	источник n	тыс. руб.		
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.		
4.2.1	источник 1	тыс. руб.		
4.2.2	источник 2	тыс. руб.		
...	...			
4.2.n	источник n	тыс. руб.		
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.		-
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.		
4.3.1.1	диаметр труб 1	тыс. руб.		
4.3.1.2	диаметр труб 2	тыс. руб.		
...	...			
4.3.1.n	диаметр труб n	тыс. руб.		
4.3.2	Подземная прокладка	тыс. руб.		
4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.		
4.3.2.1.1	диаметр труб 1	тыс. руб.		
4.3.2.1.2	диаметр труб 2	тыс. руб.		
...	...			
4.3.2.1.n	диаметр труб n	тыс. руб.		
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.		
4.3.2.2.1	диаметр труб 1	тыс. руб.		
4.3.2.2.2	диаметр труб 2	тыс. руб.		
...	...			
4.3.2.2.n	диаметр труб n	тыс. руб.		
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.		
4.4.1		тыс. руб.		
4.4.2		тыс. руб.		
...				
4.4.n		тыс. руб.		
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	1 262,00	1 262,00

Приложение № 3 к заключению по делу № 191-16

Плата обществу с ограниченной ответственностью «ФармЭнерго» (г. Красноярск, ИНН 2464215761) за подключение к системе теплоснабжения города Красноярска в индивидуальном порядке для общества с ограниченной ответственностью «Макс Девелопмент Групп» (объект капитального строительства - «Гипермаркет «Лента», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, кадастровый номер земельного участка 24:50:0700218:236)

№	Наименование	Единица	Значение
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	11 042,53
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	-
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	-
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,750
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	4 633,13
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	4 633,13
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	4 633,13
3.1.1.1	диаметр труб 300	тыс. руб.	4 633,13
3.1.1.2	диаметр труб 2	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	4 200,89
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	4 200,89
4.1.1	ТЭЦ ООО "ФармЭнерго"	тыс. руб.	4 200,89
4.2.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	-
4.2.1.	Подземная прокладка	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 208,51